



**BUREAU  
VERITAS**

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Immeuble Petropol - 2ème étage  
Zone Papeava - Fare Ute  
BP 58  
98713 PAPEETE  
- M : +689 87 78 62 94  
francois.pasdelou@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT c n° 0

N° affaire : **25819423/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + STI**

**Chargé d'affaire :** François PASDELOU

**Diffusé par :** François PASDELOU

**Affaire :**

SALLE TECHNIQUE SNA  
98702 FAAA  
TAHITI PF

**Destinataire :**

SEAC PF

BP 6404  
98702 FAAA  
TAHITI PF

## Rapport Initial de Contrôle Technique

**Phase PRO / DCE**

**En date du 24/06/2025**



Ce rapport comporte 10 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

**SOMMAIRE**

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	7

**Mission / Chapitre / Intervention technique**

Date d'envoi    Version

**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**☒ L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

24/06/2025

V0

François PASDELOU - Généraliste

**STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**☐ STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments  
tertiaires et industriels☐ STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et  
industriels

# 1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

## Opération

Designation de l'opération : **SALLE TECHNIQUE SNA -**

Agence	Agence territoriale Pacifique	Adresse chantier	
Service	CB0112001	Ville	FAAA
N° de convention	25819423	Département	Polynésie Française
signée le	07/03/2025		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	83500000 CFP(HT)
Délai	12 mois		
Maître de l'Ouvrage	SEAC PF BP 6404 98702 FAAA		
Bureau d'études de structures	POLYNESIE INGENIERIE 98713 PAPEETE		

## Missions

### Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
STI	Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

### Etendue de la mission :

Mission limitée à la construction du bâtiment (hors VRD)

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 23/06/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Bâtiment soumis aux exigences du code du travail PF

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Simple rez-de-chaussée

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Semelles isolées
- Structure : Béton armé et charpente métallique
- Couvert : Tôles nervurées

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique : Sans objet

Ascenseurs : Sans objet

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : Sans objet
- Liées à l'occupation des locaux : Sans objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : A préciser
- Locaux à risques importants : Sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

### 3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
<b>SEAC PF</b>		
• Plan 24/1402 PRO A Vue en plan - Plan de chargement	08/05/2025	02/06/2025
• Plan CCTP LOT 01 Gros oeuvre anti termites		02/06/2025
• Plan CCTP LOT 02 Charpentes Couvertures métalliques		02/06/2025

## 4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

### MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

#### L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
<b>HYPOTHESES GENERALES</b>	
Données relatives au système de fondation	
Etude des fondations	Prévoir une visite du fond de fouille comme demandée dans l'étude géotechnique
<b>ENVELOPPE - COUVERT</b>	
Couverture	
Complexe de couverture	Dossier d'exécution complet à demander en phase de préparation - Fiche techniques et cahier des charges des tôles - Fiche techniques des fixations - Garantie de 10 ans du revêtement des tôles

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,  
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

## 5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

### Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>HYPOTHESES GENERALES</b>				
Données relatives au système de fondation				
	Reconnaissance des sols	Contrôle des béton prévu au CCTP : Résistance : • 3 pour un lot de béton d'un volume inférieur à 100m3 • 3 + 1 par tranche de 100m3 supplémentaires ou fraction restante Porosité : 2 essais de porosité sur les bétons extérieurs (voiles BA) suivant la méthode simplifiée, porosité à obtenir < 15% à 90 jours	AF	
	Adaptation au site	Barrière physico-chimique anti-termite par film de polyéthylène de 150 microns d'épaisseur, de type TERMIFILM UV+, certifié CTB-P+ ou similaire, termiticide : perméthrine (1% m/m), à poser en lés de 6m avec un recouvrement entre lés de 15cm.	AF	
	Etude des fondations	Etude géotechnique : Semelles isolées à -1.80m/TN Qels = 0.12Mpa	OB	1- Prévoir une visite du fond de fouille comme demandée dans l'étude géotechnique
Données relatives à la structure				
	Hypothèses de charges sur les structures	Local Technique 1500 kg/m <sup>2</sup> Aire de dépotage 1000 kg/m <sup>2</sup> Circulation sur caniveau 250 kg/m <sup>2</sup> Terrasse Technique 150 kg/m <sup>2</sup>	AF	
<b>FONDATIONS</b>				
Fondations superficielles et radiers				
	Semelles filantes ou isolées	Traitement anti-termite prévu par barrière physico-chimique anti-termite par film de polyéthylène de 150 microns d'épaisseur, de type TERMIFILM UV+, certifié CTB-P+. Garantie décennale imposée au CCTP	AF	1-Le cahier des charges du produit et la garantie décennale devra être transmis pour avis



Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>STRUCTURES</b>				
Portiques et charpentes				
Charpente métallique		Charpente en acier de base. Peinture anti corrosion type amercoat d épaisseur 220 microns	AF	
<b>ENVELOPPE - COUVERT</b>				
Couverture				
Complexe de couverture		Couverture en tôles nervurées	AF	1-Dossier d'execution complet a demander en phase de préparation - Fiche techniques et cahier des charges des tôles - Fiche techniques des fixations - Garantie de 10 ans du revetement des tôles

**Copie(s) à :**

POLYNESIE INGENIERIE / Arnaud GENDRON

SEAC PF / Mogan LE GAC